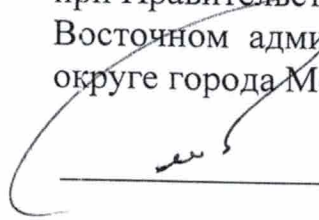




«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы

 В.А. Тимофеев

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 7 от 10.10.2013 г. по проекту межевания части территории промышленной зоны №54 «Прожектор», ограниченной: шоссе Энтузиастов, проездом внутреннего пользования, улицей Плеханова.

Общие сведения о проекте, предоставленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, район Перово Восточного административного округа.

Сроки разработки: 2013 год.

Организация-заказчик: ООО «Простор-2», 105118, г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 50Б.

Организация-разработчик: ГУП «ГлавАПУ», г. Москва, ул. Гашека, д.12, стр.2, 8(499) 250-16-82

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 12 сентября по 18 сентября 2013 года, собрание участников публичных слушаний проведено 26 сентября 2013 года.

Формы оповещения: публикация в окружной газете «Восточный округ» №26, №27 2013 г.; размещение информации на официальных сайтах префектуры ВАО www.vao.mos.ru и управы района Соколиная гора www.perovo.mos.ru; расклеивание объявлений на информационных стендах управы района Перово и досках объявлений у подъездов жилых домов района Перово.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 12 сентября по 18 сентября 2013 года в холле управы района Перово по адресу: Зелёный пр-т, д.20, эт.13.

Часы работы: с 8:00 до 17:00 – в будние дни, с 9:00 до 12:00 – суббота.

Собрание участников публичных слушаний проведено 26 сентября 2013 года в 19:00 в актовом зале ГБОУ СОШ №672 по адресу: Зелёный пр-т, д.14.

Участники публичных слушаний:

1. Жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района Перово города Москвы;
2. Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Перово города Москвы;
2. Представители органов исполнительной власти;
3. Депутаты Совета депутатов муниципального округа Перово в городе Москве;

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту межевания части территории промышленной зоны №54 «Прожектор», ограниченной: шоссе Энтузиастов, проездом внутреннего пользования, улицей Плеханова:

-в период работы экспозиции по материалам проекта поступили 31 предложение и замечание (Приложение №1);

-во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили 38 предложений и замечаний обращений (Приложение №2);

-после проведения собрания участников публичных слушаний поступили 258 предложений и замечаний (Приложение №3).

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
№7 от 10.10.2013 г. по проекту
межевания части территории
промышленной зоны №54
«Прожектор», ограниченной:
шоссе Энтузиастов, проездом
внутреннего пользования, улицей
Плеханова.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения экспозиции по публичным
слушаниям**

№ п/п	ФИО	Предложения/замечания
1	Солдатов И.Г.	Проект поддерживаю
2	Черевко Н.В.	Проект до сих пор не вывешен на сайте
3	Андианов В.Л.	С проектом ознакомлена, предложений нет
4	Александрова Е.В.	Ознакомлена
5	Федоркова Т.В.	Ознакомлена
6	Романова Т.В.	Ознакомлена
7	Васильева Н.А.	Ознакомлена
8	Козубская Е.В.	Ознакомлена
9	Мамчич Ю.А.	Ознакомлена
10	Марышев Е.И.	Ознакомлен
11	Вежновец С.В.	Ознакомлена
12	Архипова А.С.	Ознакомлена
13	Сурнина А.В.	Ознакомлена
14	Анпилогов М.И.	Ознакомлен
15	Жукова Е.В.	Ознакомлена
16	Щербакова Т.П.	Ознакомлена
17	Торянников А.Г.	Ознакомлен
18	Лампицкая Л.Л.	Ознакомлена
19	Мяснова М.З.	Ознакомлена
20	Мяснова Н.П.	Ознакомлена
21	Джигоев О.	Ознакомлен
22	Гвоздков А.	Ознакомлен

23	Митрофанова А.С.	Согласна
24	Шимко Н.Н.	Согласна
25	Малышева С.Н.	Согласна
26	Плотников С.М.	Согласен
27	Гагина Е.А.	Замечаний нет
28	Жуков В.И.	Ознакомлен
29	Яневич А.В.	На экспозиции проекта межевания специалист Митина Р.О. отказала представить документы по межеванию в полном объеме.
30	Нефедов А.И.	Отказано в ознакомлении с проектом межевания в полном объеме.
31	Нестерова Г.И.	Представленный проект не может являться таковым. Не соблюдена процедура межевания, отсутствуют правоустанавливающие документы. Выход на участки землеустроителем не производился, собственники не извещались. Акты согласования границ не составлялись. Границы назначались произвольно. Земельные участки, уже однажды выделенные при строительстве, повторно выделяться не могут. Изменение границ земельных участков никем производиться не может.

Приложение №2

к протоколу публичных слушаний
№7 от 10.10.2013 г. по проекту
межевания части территории
промышленной зоны №54
«Прожектор», ограниченной:
шоссе Энтузиастов, проездом
внутреннего пользования, улицей
Плеханова.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения собрания участников
публичных слушаний**

№п /п	ФИО, адрес	Предложения/замечания
1	Рекант А.А. (по доверенности от жителей дома по адресу: ул. Плеханова, д.3, корп.5, кв. 2, 3, 20, 23, 34, 35, 38, 51, 60, 79, 83, 86, 98, 100, 107, 110, 128) - 29 подписей	Вернуть проект межевания на доработку.
2	Шевцов П.А. (ш.Энтузиастов, д.52, кв.11)	1. Поддержать предложение жителей дома 50 о присоединении дополнительных земельных участков к земельному участку, отнесенному проектом межевания к дому 50. 2. Провести межевание квартала целиком, включающего в себя многоквартирные дома по адресам: шоссе Энтузиастов, д.48/1, 50, 52 и ул.Плеханова, д.3, корп.1, 2, 3, 4, 5. 3. Участок №8 в проекте межевания (спортивная площадка) включить в состав придомовой территории дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д.52. 4. Участок №10 в проекте межевания (детская площадка) включить в состав придомовой территории дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д.50.
3	Нестерова Г.И. (ш.Энтузиастов, д.50, кв.36)	1. Участок №4 (озелененная территория и проезд) в проекте межевания включить в состав придомовой территории дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д.50, на который наложить обременение в виде частного сервитута для возможности совместного использования

		земельного участка жителями домов по адресам: шоссе Энтузиастов, д.50 и ул.Плеханова, д.3, корп.5. 2. Участок №9 в проекте межевания включить в состав придомовой территории дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д.50, на который наложить обременение в виде частного сервитута на парковочные места для возможности совместного использования земельного участка жителями домов по адресам: шоссе Энтузиастов, д.50 и ул.Плеханова, д.3, корп.5. 3. Участок №10 в проекте межевания (детская площадка) включить в состав придомовой территории дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д.50. 4. Участок №8 в проекте межевания (спортивная площадка) включить в состав придомовой территории дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д.52. 5. Участок №5 в проекте межевания (детская площадка) включить в состав придомовой территории дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д.50. 6. Проезд между домом 50Б и детской и спортивной площадками включить в состав придомовой территории дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д.50.
4	Лаврук М.А. – (ш.Энтузиастов, д.48/1, кв.26)	Не поддерживать предложения Нестеровой Г.И. (ш.Энтузиастов, д.50, кв.36) по всем участкам, кроме участка №4; по участку №4 от предложений и замечаний воздерживаюсь.
5	Осипова О.В. (ш.Энтузиастов, д.50, кв.17)	1. Поддержать предложения Нестеровой Г.И. (ш.Энтузиастов, д.50, кв.36). 2. Участок №4 в проекте межевания сохранить, как озелененную территорию.
6	Мохова Е.В. (ш.Энтузиастов, д.50, кв.14)	1. Участок №4 в проекте межевания включить в состав придомовой территории дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д.50. 2. Участок №4 в проекте межевания сохранить, как озелененную территорию.
7	Яневич А.В. (ул.Плеханова, д.3, корп.5, кв.128)	1. Провести межевание квартала целиком, включающего в себя многоквартирные дома по адресам: шоссе Энтузиастов, д.48/1, 50, 52 и ул.Плеханова, д.3, корп.1, 2, 3, 4, 5. 2. Вернуть проект межевания на доработку (отклонить) для внесения изменений с учетом высказанных предложений.

		3. Поддержать все предложения Нестеровой Г.И. (ш.Энтузиастов, д.50, кв.36). 4. Замечания по информированию о проведении публичных слушаний (дата проведения была перенесена с 25.09 на 26.09). 5. Замечания по размещению документации по проекту межевания на сайте управы район Перово (недостаточно плана межевания территории квартала, плана фактического использования территории, а также характеристик земельных участков, установленных проектом межевания и характеристик фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков; необходимо размещать проект межевания в полном объеме). 6. Нет актов обследования и согласования границ участков между существующими собственниками помещений.
8	Максимкин В.Е. (ш.Энтузиастов, д.52)	Поддержать предложения Яневича А.В. (ул.Плеханова, д.3, корп.5, кв.128).
9	Петров М.В. – депутат Совета депутатов МО Перово	Замечания по информированию о проведении публичных слушаний.
10	Жители многоквартирного дома по адресу: ш.Энтузиастов, д.52 (с места)	Объявления были размещены на информационных досках на подъездах домов по адресам: ш.Энтузиастов, д.48/1, 50, 52.

Приложение №3
к протоколу публичных слушаний
№7 от 10.10.2013 г. по проекту
межевания части территории
промышленной зоны №54
«Прожектор», ограниченной:
шоссе Энтузиастов, проездом
внутреннего пользования, улицей
Плеханова.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие после проведения собрания участников
публичных слушаний**

№ п/п	ФИО, адрес	Предложения/замечания
1	Петров М.В. - депутат Совета депутатов МО Перово (258 подписей жителей домов по адресам: ш.Энтузиастов, д.50, 52, ул.Плеханова д.3, корп.5)	1. Учитывая, что площадь придомовой территории дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 50 согласно проекту межевания (0,813 га) меньше нормативно необходимого размера территории, а также то, что вся озелененная территория со стороны шоссе Энтузиастов попала под расширение шоссе Энтузиастов, увеличить размер участка придомовой территории до нормативно необходимой (1.261-1,284 га): - включить в придомовую территорию жилого дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 50 участок № 4 и участок № 9 (на плане межевания территории квартала), включающие в себя озелененную территорию с проездами вокруг здания по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 50Б. На проезды участков № 4 и № 9 наложить обременение в виде публичного сервитута, а на парковочные места, расположенные на данных участках, наложить обременение в виде частного сервитута для возможности совместного пользования жителями домов по адресам: шоссе Энтузиастов, д.50 и ул. Плеханова,

	д. 3, корп. 5; - включить участок № 10 (детская площадка) и участок № 5, включая здание трансформаторной подстанции и участок возле подстанции в состав придомовой территории дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 50. 2. Участок № 8 в проекте межевания (спортивная площадка) включить в состав придомовой территории дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 52 с возможностью совместного пользования всеми жителями квартала. На внутридворовый проезд возле жилого дома по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 52 наложить частный сервитут, для обеспечения проезда и прохода жителей других домов квартала. 3. Отметить, что строение по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 50Б много лет не функционирует и фактически находится в аварийном, полуразрушенном состоянии. Жилым зданием, как это указано в проекте межевания (в качестве «общежития»), не является. 4. Отметить, что топология озелененной территории (участок № 4 в проекте) в части формы проезда возле спортивной площадки не совпадает с действительностью, поэтому входит в противоречие с чертежами, представленными в проекте межевания. Приведенные в проекте чертежи БТИ и ДГИ, устаревшие. Не приведены в соответствие с проведенными работами по благоустройству территории. 5. Принять во внимание, что шестизэтажный шестиподъездный кирпичный жилой дом по адресу: шоссе Энтузиастов, д. 48/1 построен в 1939 году, по индивидуальному проекту заслуженного архитектора
--	--

СССР, академика АН СССР Алексея Викторовича Щусева.

6. Отозвать решение муниципального собрания об одобрении проекта межевания и отправить проект на доработку с учетом вышеприведенных замечаний, а также замечаний вынесенных на заседании рабочей группы в управе района Перово 17.09.2013 г.

В представленном виде проект межевания принят быть не может, так как в проекте отсутствуют акты согласования границ с собственниками. Собственники не извещались о выходе на место, межевые знаки не устанавливались, акты согласования границ не составлялись.

7. На официальном сайте префектуры (vao.mos.ru) разместить раздел, в котором будет публиковаться актуальная информация о работе Окружной комиссии по вопросам градостроительства с публикацией протоколов заседаний, заключений по результатам публичных слушаний, оповещений с размещением в полном объеме проектов документации, пояснительных записок, комментариев, информации о составе комиссии и т.д. (как это сделано, например, на официальном сайте префектуры СЗАО szao.mos.ru).

8. Проводить публичные слушания в помещениях, расположенных в шаговой доступности жителей кварталов, ГПЗУ или проекты межевания которых рассматриваются.

9. Материалы публичных слушаний должны быть представлены на официальных сайтах управ и префектуры ВАО в полном объеме,

		информация о публичных слушаниях должна быть более доступной для жителей района Перово. Газета «Восточный округ», в которой публиковались оповещения о публичных слушаниях, в домах жителей квартала не распространяется.
--	--	---